



**GARRIGUES-MAS**  
IMMOBILIER

GARRIGUES-MAS IMMOBILIER  
38 rue Ferdinand Buisson 81100 CASTRES  
Tél: 06 11 36 57 15

contact@gmas-immo.com  
www.gmas-immo.com

**FLORIE GARRIGUE MAS**  
Responsable d'agence  
06 11 36 57 15  
contact@gmas-immo.com

**315 000 EUR\***

\*315 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - CUQ

Référence : 104

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	81570
Ville	CUQ
Mitoyenneté	Indépendant

### Aspects financiers

Prix	315 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	6
Chambre RDC	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1610
Forme Toiture	Toit mansarde
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Vis à Vis	Non
Construction	Pierre
Style	Ancienne ferme
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Bois
Isolation	Oui
Assainissement	Fosse septique

### Surfaces

Surface	280 m2
Surface construite	514 m2 environ
Surface aménageable	234 m2 environ
Surface terrain	2675 m2



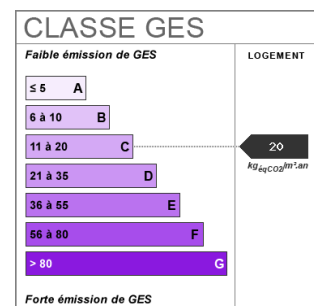
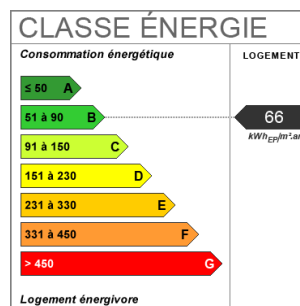
À 15 min de Castres, non loin des commodités, belle maison en Pierres et Colombages avec beaux volumes sur environ 2675 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison non mitoyenne se situe au coeur d'un petit hameau de 4 ou 5 maisons datant du 17<sup>ème</sup> siècle.

Au rez-de-chaussée, un plateau de plus de 150 m<sup>2</sup> est dédié uniquement aux espaces de vie, notamment : 1 buanderie, 1 bureau, 1 réserve, 1 cuisine, 1 salon avec une belle cheminée fonctionnelle, 1 salle à manger donnant sur une terrasse et 1 salle de jeux de 46 m<sup>2</sup>.

A l'étage, un coin nuit composé de 6 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc, 1 salle de musique.

À l'extérieur, une dépendance attenante à l'habitation et composée de deux niveaux de plus de 50 m<sup>2</sup> par paliers le tout aménageable. Un grand garage/atelier de 68 m<sup>2</sup> et un abri voiture complètent l'ensemble.



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 1397€ au 12/02/2016 (abonnement compris)



# Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Hall		6,60		
0	Cuisine		12,87		
0	Salle à manger		23,80		
0	Salon		28,80		
0	Pièce à aménager		14,10		
0	Réserve		5,40		
0	Salle de jeux		46,20		
0	Dégagement		13,80		
0	Buanderie		7	dont wc	
0	Garage		67,86		
0	Chaufferie		51		
0	Abri		27		
1	Palier		4		
1	Chambre 1		12,87		
1	Chambre 2		23,80		
1	Chambre 3		21,60		
1	Chambre 4		10,54		
1	Chambre 5		11		
1	Chambre 6		10		
1	Salle d'eau		5,78		
1	W.C.		3,74		
1	Palier		8,19		
1	Palier		17		
1	Grange		51		
1	Pièce		30	non mesurée environ 30 m2	

# Photos

