



210 000 € - réf. 116

Maison à Vendre - VIELMUR-SUR-AGOUT



3
 1
 1
 2007
 86 m²
 755 m²



Situé à 15 min de Castres sur l'axe Castres /Lavaur et dans un petit lotissement au calme, maison de plain-pied implanté sans mitoyenneté au milieu d'une belle parcelle de plus de 755 m² clôturée.

Cette maison construite en 2007, développe 86 m² habitable qui comprennent, un bel espace de vie ouvert sur la cuisine pour 45 m² environ.
 Attenant à la cuisine un accès au garage permettrait d'y installer un cellier et une buanderie au besoin.
 Pour le coin nuit, celui-ci dispose de 3 chambres de 11,5, 9,5 et 12 m², d'une salle de bain et d'un wc séparé.
 Devant la maison et sur la parcelle vous pourrez stationner facilement 2 à 3 véhicules.
 Dans le jardin une dalle béton permettra d'installer à votre convenance une piscine hors sol.

Chauffages électriques, conduit déjà en place pour installer un poêle au besoin, petite taxe foncière 728 € / an.
 Accessibilité à moins de 5 min au Collège, à l'école primaire, à l'épicerie et son dépôt de pain, et au tabac.
 Bien rare à ne pas manquer. Honoraires Charge Vendeurs.

Room	Area (m ²)	Flooring	Orientation
SALON	34,36 m ²	CARRELAGE	OUEST/EST
CUSINE	10,68 m ²	CARRELAGE	OUEST
GARAGE	17,23 m ²	BETON	EST
DEGAGEMENT	2,08 m ²	CARRELAGE	-
WC	1,04 m ²	CARRELAGE	-
CHAMBRE	9,5 m ²	CARRELAGE	OUEST
CHAMBRE	11,5 m ²	CARRELAGE	OUEST
CHAMBRE	12 m ²	CARRELAGE	EST
SALLE DE BAIN	4,89 m ²	CARRELAGE	EST

